

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 13 ods. 5 písm. c) a ods. 7 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
č. 001-105-2012

Prenajímateľ:

SR – Obvodný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
v zastúpení: Ing. Jozef Klokner, prednosta
IČO: 45013641
DIČ: 2022456282
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000297950/8180

a

Nájomca:

ZMO, región JE Jaslovské Bohunice
Trhová 2, 917 00 Trnava
v zastúpení: Mgr. Andrea Briestenská, vedúca kancelárie
IČO: 31826385
DIČ: 2021177246
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, číslo účtu: 1175985002/5600

Čl. I.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor – zasadačka č. 111 nachádzajúca sa na I. poschodí administratívnej budovy, súpisné číslo 543 na Ulici Kollárova 8 v Trnave, zapísanej Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5053 pre k. ú. Trnava, postavenej na parcele KN „C“ č. 6411 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3.737 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Trnava.
2. Uvedený predmet nájmu prenajímateľ nájomcovi prenajíma za účelom organizovania odborných seminárov pre samosprávy regiónu.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v termíne:

17.01.2012 od 08.³⁰ hod. do 14.⁰⁰ hod.

31.01.2012 od 08.³⁰ hod. do 14.⁰⁰ hod.

Čl. II.

Nájomné, výška, splatnosť faktúr, spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je vo výške 1,00 €/ 1 hod. nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za čas trvania prenájmu zasadačky uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné a ozvučenie zasadačky v cene 0,66 €/ 1 hod. na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry v zmysle cenníka Obvodného úradu Trnava (účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu 7000297889/8180).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných v súvislosti s prenájomom zasadačky č. 111 a to za nájomcom spotrebovanú elektrickú energiu, teplo (v mesiacoch október – apríl), vodné – stočné za počet hodín, na ktoré je zasadačka poskytnutá nájomcovi a upratovanie. Prevádzkové náklady v zimnom období činia podľa cenníka prenajímateľa 12,81 €/ 1 hod. a 6,28 € za upratanie zasadačky.

Uvedené náklady bude nájomca uhrádzať na základe predloženej faktúry podľa cenníka Obvodného úradu Trnava na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu 7000297950/8180.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ sa zaväzuje v prípade omeškania s platbami uhradiť požičiavateľovi aj úroky z dlžnej sumy, ktorých výška je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

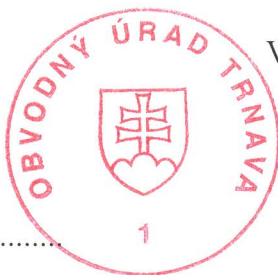
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

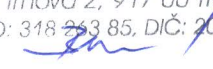
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca dostanú po jednom vyhotovení.

V Trnave, 09.01.2012

V Trnave, 16. 1. 2012


.....
za prenajímateľa
Ing. Jozef Klokner
prednosta



ZMO, región JE
Jaslovské Bohunice
Trhová 2, 917 00 TRNAVA
IČO: 318 253 85, DIČ: 2021177246

.....
za nájomcu
Mgr. Andrea Briestenská
vedúca kancelárie