

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to stavby - administratívna budova, súpisné číslo 543, nachádzajúcej sa na Ulici Kollárova 8 v Trnave, vedenej Okresným úradom Trnava,

Predmet, účel a doba nájmu

Čl. I.

(prenajímateľ a nájomca ďalej ako „zmluvné strany“)

(ďalej len „nájomca“)

zapsaný v Registri združení obcí vedenom MV SR, dátum vzniku: 12.08.1992

SK96 0900 0000 0050 5718 7171

Číslo účtu: 5057187171/0900

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

DIC: 2021177246

IČO: 31826385

Smernice č. 4/2011 – príloha č. 4 o vedení účtovníctva, obehu účtovných dokladov a finančnej kontrole oprávnená podpisovať Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom konania seminárov na základe

v zastúpení: Mgr. Andrea Bristenská, vedúca kancelárie

Zaujmové združenie právnických osôb

Ulica Paulínska 513/20, 917 00 Trnava

Združenie miest a obcí, región JF Jaslovské Bohunice

Nájomca:

a

(ďalej len „prenajímateľ“)

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Číslo účtu: 7000180023/8180

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

DIC: 2020571520

IČO: 00151866

na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-086 zo dňa 20.04.2021

v zastúpení: Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ Centra podpory Trnava

so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Prenajímateľ:

Zmluvné strany

(ďalej len „zmluva“)

č. CPTT-ON-2023/002345-001

predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 6 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 71/2023

2. Predmetom nájmu je nebytový priestor – zastavaná plocha o výmere 3,737 m² (ďalej len „administratívna budova“).
3. Predmetom nájmu je nebytový priestor – zastavaná plocha o výmere 3,737 m² (ďalej len „administratívna budova“).
4. Predmetom nájmu je nebytový priestor – zastavaná plocha o výmere 3,737 m² (ďalej len „administratívna budova“).
5. Predmetom nájmu je nebytový priestor – zastavaná plocha o výmere 3,737 m² (ďalej len „administratívna budova“).
6. V súlade s § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu nevydáva.

Čl. II.

Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň:

26.01.2023 od 08.³⁰ hod. do 13.³⁰ hod.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. III.

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle platného cenníka prenajímateľa (príloha č. 1) vo výške 7,00 € za 1 hod. nájmu (za skutočný počet hodín nájmu).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájmomnom nie je zahrnutý prenájom ozvučenia predmetu nájmu. Cena za prenájom ozvučenia predmetu nájmu je stanovená v zmysle platného cenníka prenajímateľa vo výške 3,00 €/1 hod. (za skutočný počet hodín nájmu).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a cenu za prenájom ozvučenia predmetu nájmu na bezhotovostne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, Centrom podpory Trnava, Kolárova 31, Trnava, na účet prenajímateľa vedený v štátnej pokladnici, č. účtu SK49 8180 0000 0070 0017 9866, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájmomnom nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájmom, a to cena za nájmomcom spotrebovaných elektrickú energiu a teplo (za skutočný počet hodín doby nájmu), vodné (za počet zúčastnených osôb) a upratovanie predmetu nájmu (ďalej len „prevádzkové náklady“). Prevádzkové náklady za predmet nájmu v zimnom období sú podľa platného cenníka prenajímateľa stanovené nasledovne:
 - elektrická energia 5,20 €/1 hod.,
 - teplo 15,00 €/1 hod.,
 - vodné - stočné 16,24 €/plná kapacita predmetu nájmu, t.j. 0,07 €/1 osoba,
 - 84,96 €/1x upratovanie zásadačky.
5. Prevádzkové náklady nájomca uhradí bezhotovostne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, Centrom podpory Trnava, Kolárova 31, Trnava, na účet prenajímateľa vedený v štátnej pokladnici, č. účtu SK78 8180 0000 0070 0018 0023, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou platieb vyplývajúcich z tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Akákoľvek platba vyplývajúca z tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky dohodnutej platby na príslušný bankový účet prenajímateľa.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR upravujúce oblasť ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia, proti požiariam a ine bezpečnostné predpisy. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú porušením týchto predpisov počas doby trvania nájmu.
3. Nájomca je oprávnený predmet zmluvy užívať len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
5. Nájomca je povinný príchod do predmetu nájmu (aj odchod po ukončení konania akcie) oznámiť osobe určenej prenajímateľom, službukonajúcemu informátorovi, tel.č. 033/5564 223.
6. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu počas doby trvania nájmu udržiavať čistotu a poriadok.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu telefonicky alebo e-mailom oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mu bránili riadne využívať predmet nájmu v dohodnutej dobe nájmu.
8. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu telefonicky alebo e-mailom oznámiť nájomcovi všetky skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v dohodnutej dobe nájmu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční na základe zápisu konanej akcie do evidencie kníh zásadačky č. 111, ktorý podpíše prenajímateľom určená osoba a službukonajúci informátor.
10. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny o údajoch, týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
11. V prípade, ak počas doby trvania nájmu dôjde k poruche na ozvučovanom zariadení bez zavinenia nájomcu, prenajímateľ je povinný túto poruchu bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady.

Čl. V.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných ocíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpise stanu neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, s jej obsahom súhlasia, zmluvu neuzatvárajú v tísní, ani za nápadne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., zákona č. 116/1990 Zb. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa.

V Trnave, 19.01.2023

V Trnave, 19.01.2023

ZMO, región JF
Jaslovské Bohunice
Ulica Poulińska 513/20, 917 00 TRNAVA
IČO: 318 263 85, DIČ: 2021177246

za nájomcu
Mgr. Andrea Bristenská
riaditeľ

za prenajímateľa
Ing. Bystrík Stanisko, PhD.
riaditeľ

C e n í k
za prenájom zasadacky č. 111 a náklady za poskytnuté služby platný od 09.05.2022

Druh služby	jednotka	Zasadacka č. 111	
		(236 m ²)	
Nájomné	hodina	16,00	
Nájomné pre organizácie podľa § 13, ods. 6 Zákona č.278/1993 o správe majetku štátu	hodina	7,00	
Teplo v zimnom období (október až apríl)	hodina	15,00	
Elektrická energia	hodina	5,20	
Vodné, stočné na zasadacku	deň	16,24/t.j. 0,07 €/os.	
Upratovanie priestorov	deň	84,96	
Prenájom ozvučenia	hodina	3,00	



ZMO, región JE Jaslovské Bohunice	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať - v nej pokračovať	Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať - v nej pokračovať
Mgr. Maroš Sagan podpis:	Mgr. Andreja Brestovská podpis:
Datum: 19.1.15	Datum: 19.1.15